Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG - 260 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	25 de julio de 2023	EXPEDIENTE No.	**2022574490101195E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	KR 93C **No.** 49F 36 SUR	CHIP	AAA0148PKOE
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NÉSTOR DE JESÚS LOZANO LOZANO	IDENTIFICACIÓN	19181447
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

No presentaron

CONSULTA NORMA URBANA

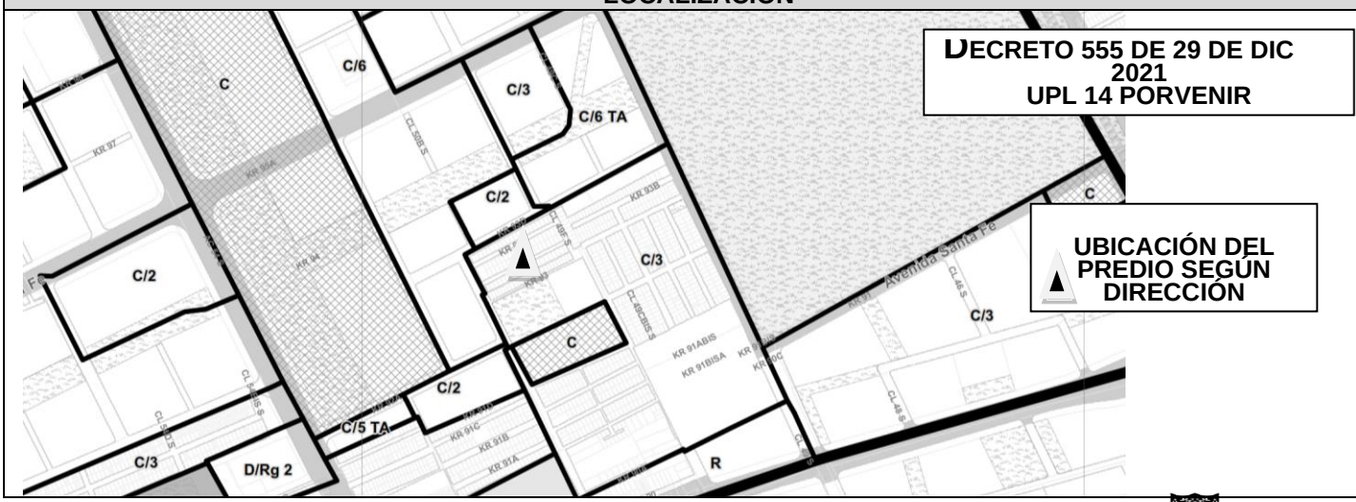
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3 consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAP Área de actividad Proximidad	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	Consolidación	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Urbanización

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14.PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	No		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	UN (1) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



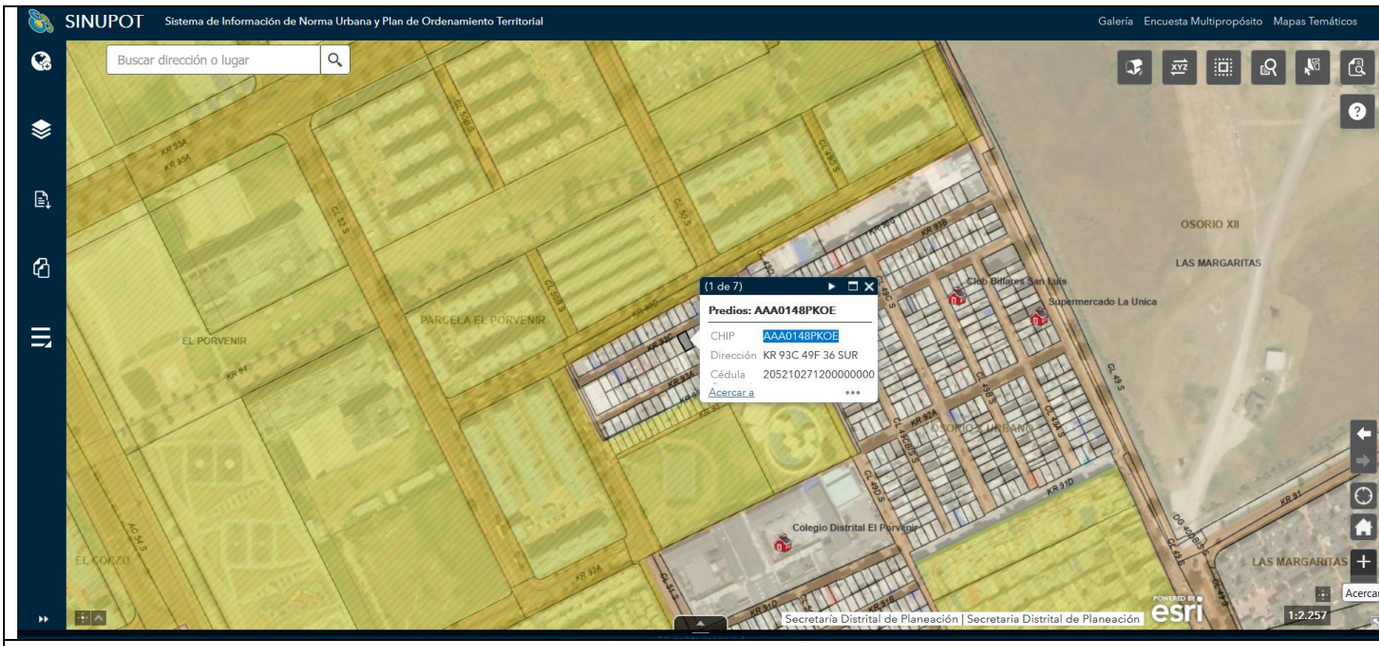


IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2: PREDIO CARRERA 93 C No. 49F -36 SUR

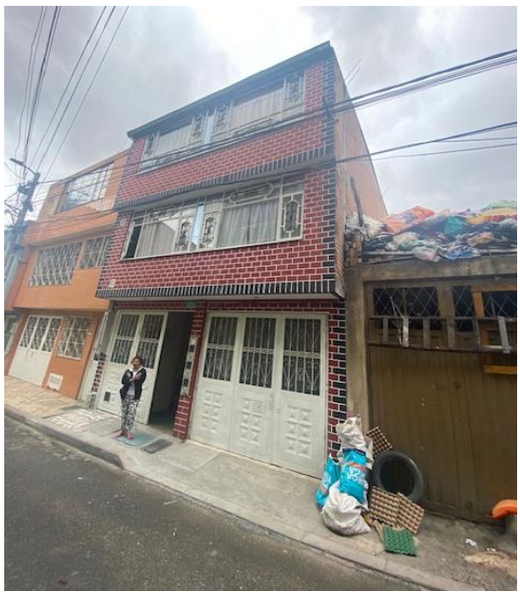


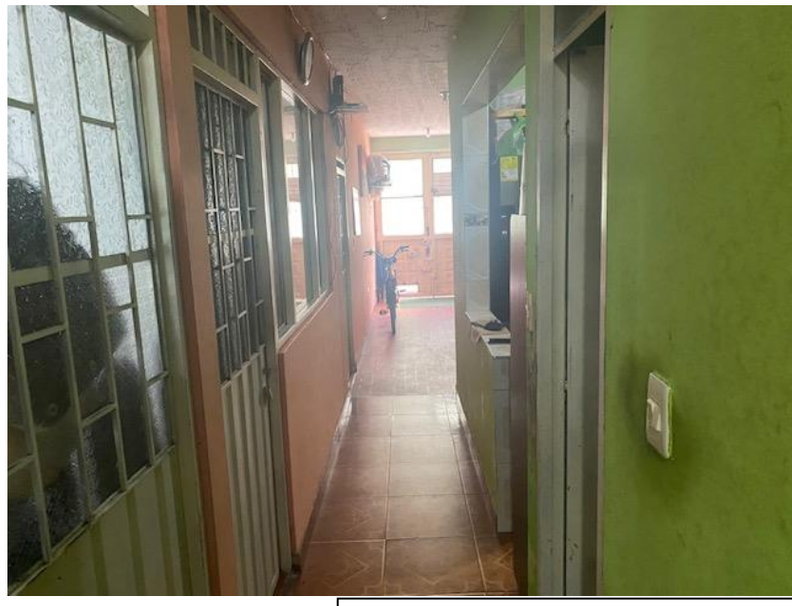






PREDIO CARRERA 93C No. 49 F – 30





INTERIOR DEL PREDIO







PRIMER PISO

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se observa:

1) Un predio medianero de un piso ubicado en la carrera 93 C No.49 F 36 Sur, con CHIP AAA0148PKOE barrio Osorio X Urbano, en la localidad 7 de BOSA. Se intenta que alguien atienda la visita, pero nadie atiende a pesar de que se hacen varios llamados. En este predio la visita se realiza desde el exterior, El predio tiene un área de 6mX12m= 72m2. Predio de un piso, Se hace la anotación que en el predio existe materiales reciclado en gran cantidad amontonados en la cubierta y dentro del predio el cual sirve como bodega, no se ejerce actividad comercial, los elemento y materiales depositados en el predio están desde hace varios años acumulando y cada vez el volumen crese más, situación grave para los vecinos puesto que esta condición atrae vectores y malos olores. Ver registro fotográfico. Al parecer quien habita el predio es una persona mayor.

Por lo anterior se sugiere realizar visita con en compañía de la Secretaría Distrital de Integración Social.

2) En el predio colindante identificado con el numero carrera 93 C No. 49 F 30 Sur, corresponde a un predio de tres pisos, se ingresa al primer piso encontrando una unidad de vivienda de dos habitaciones baño, cocina y zona de ropas en la parte posterior del predio, se realiza verificación y en

el momento de la visita no se observa humedad en las paredes que colindan con el predio carrera 93 C No.49 F 36 Sur, Adicionalmente se observa que el predio no cuenta con patio o aislamiento posterior situación grave porque carece totalmente de ventilación y luz natural. Esta situación hace que al cocinar o al utilizar la ducha se produce vapor de agua que no tiene por donde salir al exterior, y se condensa en los vidrios y paredes produciendo humedad

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 14 PORVENIR MAPA CU-5.4.14 Del que se extrae que solo está permitido hasta el tercer piso. C/3 TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN.

OBSERVACIONES					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***00m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***m²***	
TIPO DE INFRACCIÓN	Perturbación				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**